

# 中心市街地活性化に、昭和40年頃のまちと公共交通 歩いて暮らせるまちを

厚木市議会中心市街地  
活性化検討協議会の勉強会

2月4日(木)、厚木市議会  
中心市街地活性化検討協議会の  
勉強会。関東学院大学教授で、  
市内在住の横森豊雄さんの講演  
「今後の中心市街地活性化施策  
の方向性について」がありました。  
今回は市の職員研修と合同  
開催です。議員は28名中26名、  
職員は課長級以上の参加でした。

## コンパクトシティに戻そう

講師は、内閣府「中心市街地  
活性化推進委員会」委員長など  
の政府委員や、全国の自治体で  
各種委員を務めています。コン  
パクトなまちづくりを推奨して  
います。

「コンパクトなまち」はコンパ  
クトシティと聞くと、何やら新  
しいまちづくりのように感じま  
すが、講師によると、昭和40年  
ごろの地方都市がコンパクトシ  
ティだったこと。駅の近くに大  
きな市街地があり、離れたところ  
に徒歩圏内で生活ができる地  
域拠点(集落)があちこちにあっ  
たことに戻す。

都市へ人が集まり居住地域が  
広がった。昭和35年から55年ま  
での間に、都市的地域は2・6  
倍になったが、人口は1・7倍。  
都市的地域の人口密度が低くな  
り、人口が分散してきた。

## まちの破壊の要因

場当たりの事業により、か  
つてのコンパクトシティが破壊  
されてきた。

- ・郊外住宅団地・ニュータウン  
の造成と限界集落化
- ・バイパス整備とロードサイド  
ショップの展開
- ・工業団地造成・高速道路イン  
ターチェンジ開設とショッピ  
ングセンター(SC)のオー  
プン
- ・土地区画整理事業と公共・医  
療・福祉施設の郊外移転
- ・工場跡地への出店と隣接町で  
のSC誘致
- ・連続立体交差事業と駅の高架  
化・南北問題解消
- ・高校の郊外移転とバス路線の

## 公共交通の充実を

誰もが快適に

暮らせるまちで  
あるためには、  
生活サービス  
(福祉・医療・  
商業等)が必要。  
車の無い人の生  
活が大変ではダ  
メ。生活拠点は、歩いて暮らせ  
るまちであること。



都市再生特別措置法が平成26  
年に改正され、市町村が立地適  
正化計画を策定することになっ  
た。

包括的なマスタープランの作  
成、都市機能誘導区域と居住誘  
導区域、さらに維持・充実を図  
る公共交通網を設定する。

地域公共交通網には、コミュ  
ニティバス、乗換拠点の整備、  
循環型の公共交通ネットワーク  
の形成、デマンド型乗合タクシー  
等がある。

中心市街地(大きな団子)と  
各生活拠点(小さな団子)を結  
ぶ公共交通(串)で、団子と串  
のまちづくりを進めよう。そこ  
でコミュニティバスを運行する。  
これが多極ネットワーク型コン  
パクトシティだ。

コンパクトシティ  
とは一極集中で強制  
的に住民を移転させ  
るものだと誤解され  
がちです。講師によ  
ると、多極型で、時  
間をかけながら居住  
の集約を推進し、全  
ての人口集約を図る  
ものではないとして  
いました。

## 2月 議会の予定

- 2月22日(月) 本会議  
23日(火) 本会議  
29日(月) 本会議(一般質問)  
3月1日(火) 本会議(一般質問)  
2日(水) 本会議(一般質問)  
4日(金) 総務企画常任委員会  
7日(月) 市民福祉常任委員会  
8日(火) 環境教育常任委員会  
9日(水) 都市経済常任委員会  
10日(木) 常任委員会予備日  
18日(金) 議会運営委・本会議  
9時開会です。  
ぜひ傍聴においでください。



中町第2-2地区  
周辺整備事  
業のコンセ  
プトです。あ  
なたはどんな街  
をイメージし  
ますか?

## 中町第2-2地区周辺整備事業コンセプト サードプレイス ー第3の居場所づくりー

### 6つの整備方針

- 1 未来の図書機能・科学機能を核とした複合施設の新設
- 2 魅力ある民間機能の誘導
- 3 誰もが使いやすいバスセンター
- 4 アクセス性を高める自動車・自転車等駐車場
- 5 まちの利便性が高まる大型バススペース
- 6 訪れる人にやさしい歩行者空間

さて厚木のまちづくりはどう  
でしょうか。  
中心市街地が衰退していると  
言われて久しい本厚木駅周辺で  
すが、イオンとバスセンター界  
限(中町第2-2地区周辺整備  
事業)や本厚木駅南口駅前広場  
と22階建てのビル(本厚木駅南  
口地区第一種再開発事業)が気  
になるところです。市のホーム  
ページには計画の概要が載って  
います。  
みんなでまちづくりを考えま  
しょう。