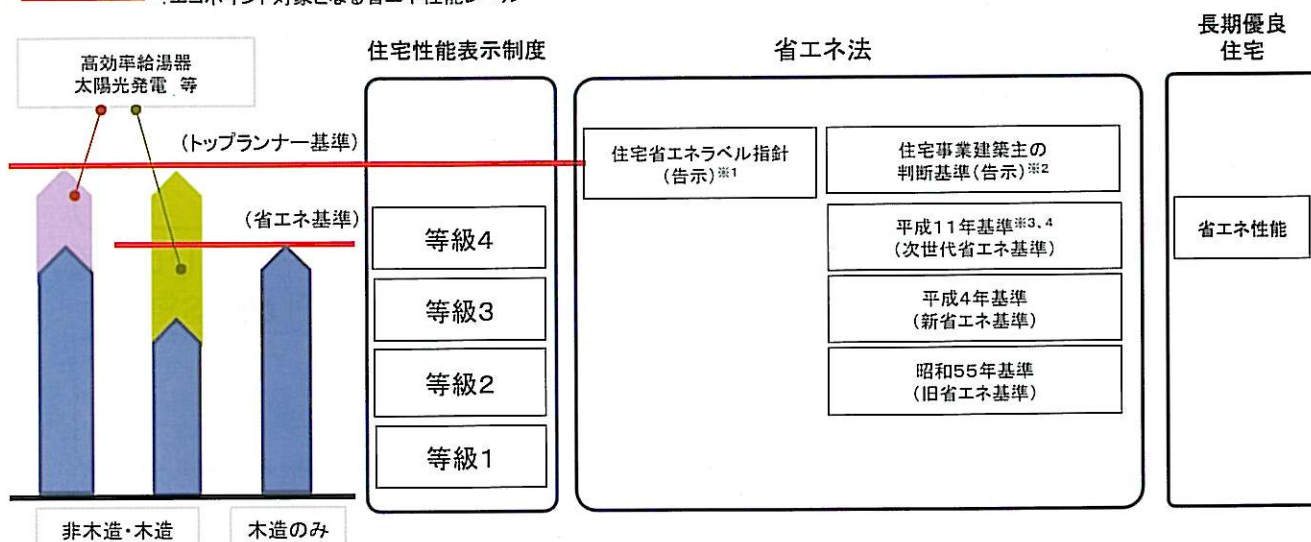


エコ住宅の省エネ性能基準の考え方

— : エコポイント対象となる省エネ性能レベル



【省エネ性能基準関連】

- ※1 住宅事業建築主が住宅の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止及び住宅に設ける空気調和設備等に係るエネルギーの効率的利用のために特定住宅に必要とされる性能の表示に関し講ずべき措置に関する指針(平成21年国土交通省告示第634号)
- ※2 特定住宅に必要とされる性能の向上に関する住宅事業建築主の判断の基準(平成21年経済産業省・国土交通省告示第2号)
- ※3 住宅に係るエネルギーの使用の合理化に関する建築主の判断の基準(平成18年経済産業省・国土交通省告示第3号)
- ※4 住宅に係るエネルギーの使用の合理化に関する設計、施工及び維持保全の指針(平成18年国土交通省告示第378号)

【長期優良住宅関連】

- 長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則(平成21年国土交通省令第3号)
- 長期使用構造等とするための措置及び維持保全の方法の基準(平成21年国土交通省告示第209号)

【住宅性能表示制度関連】

- 日本住宅性能表示基準(平成13年国土交通省告示第1346号)

8

トップランナー基準

トップランナー基準(戸建て住宅)

告示: 特定住宅に必要とされる性能の向上に関する住宅事業建築主の判断の基準

トップランナー基準で求める水準は、省エネ判断基準を満たす断熱性能を有する住宅に、一般的な設備を備えた場合のエネルギー消費量と比べて、概ね10%の削減に相当するものです。

例えば

- ① 省エネ判断基準を満たす外壁、窓等と高効率給湯設備(併せて節湯器具を設置)
- ② 省エネ判断基準を満たす外壁、窓等と熱交換型換気設備や高効率空気調和設備
- ③ 省エネ判断基準を満たす外壁、窓等と太陽光発電設備
- ④ 省エネ判断基準を超える高い断熱性能を有する外壁、窓等

を備えた住宅などが、考えられます。

一戸建ての住宅の場合の基準 : <http://www.mlit.go.jp/common/000038504.pdf>

共同住宅等の場合の基準 : <http://www.mlit.go.jp/common/000056089.pdf>

9