

平成26年8月7日

ご近隣各位

事業者 株式会社NIPPO
神鋼不動産株式会社

(仮称)小石川二丁目マンション計画 エントランスゲート変更点の補足資料のご案内

謹啓 季夏の候、ご近隣の皆様方には益々御健勝のこととお慶び申し上げます。

平素より皆様方には工事に伴うご迷惑をお掛けしている中、色々ご理解・ご協力を賜りまして誠にありがとうございます。

さて、去る平成26年6月14日開催の「(仮称)小石川二丁目マンション計画」説明会において、皆様方より頂戴致しましたご意見等に関しまして、同年6月19日に補足資料をお渡しさせていただきました。

今回は説明会の説明項目でありました「エントランスゲート変更点」において、開発変更手続きに伴い、ご近隣の皆様方に補足資料を配布することになりましたのでご確認ください。何卒ご理解を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

また、ご不明な点等がございました際には本書末尾記載の問合先までご連絡いただきますよう重ねてお願い申し上げます

謹 白

[エントランスゲート変更点について]

先般ご説明申し上げた内容と相違はございません。今回はエントランスゲート変更点の補足資料として添付資料を作成致しましたので同封させていただきます。下記と併せてご高覧下さい。

◇変更前

エントランス上部にアルミルーバーを設置し、左右の擁壁を地中で繋げた形状とする。

◇変更後

エントランス上部のアルミルーバーを設置せず、左右の擁壁がそれぞれ自立出来る形状とする。

以 上

<添付資料>

1. 東立面図 1枚

※東側より現地を見た立面図となります。

2. エントランスゲート詳細図 1枚

※平面図はエントランス部分を上から見た図面となっており、資料下側が東側となります。

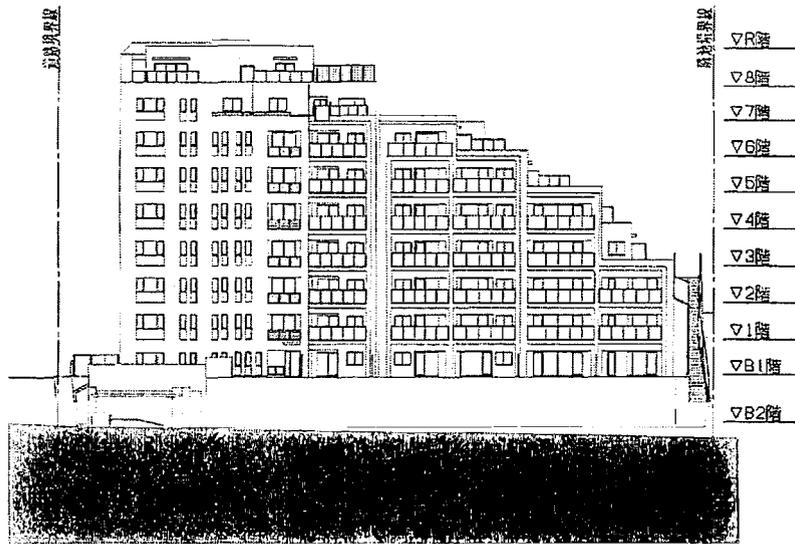
断面図はエントランス部分の地下部分も記しており、東側から見た図面となります。

ご質問等のある方は、下記問合先までご連絡頂ければ説明をさせていただきます。

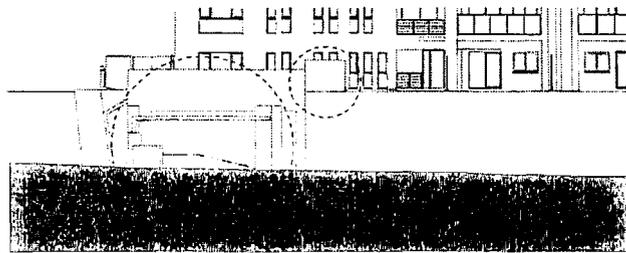
問 合 先 : 株式会社NIPPO 担当: 高野

T E L : 03-3275-1207

変更前



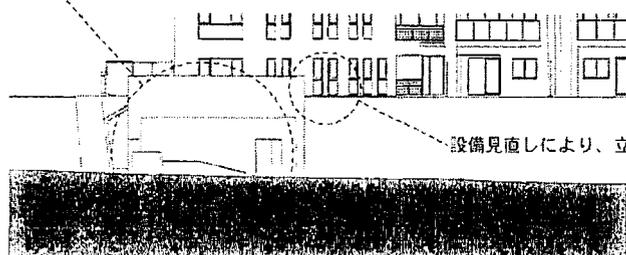
S=1:600



拡大図 S=1:400

変更後

建物のデザイン性を検討し、エントランスゲート上部の取止めと、
エントランスゲート両側の壁の高さを変更しました。



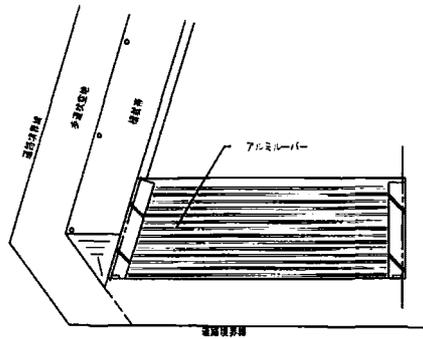
設備見直しにより、立上り高さを変更しました。

拡大図 S=1:400

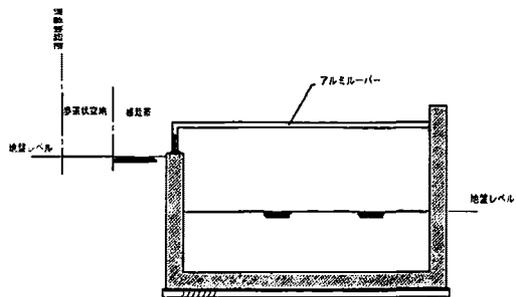
注) 計画建物の位置・形状は今後、官公庁の指導等により変更が生じる場合があります。

エントランスゲート詳細図 1/150

変更前

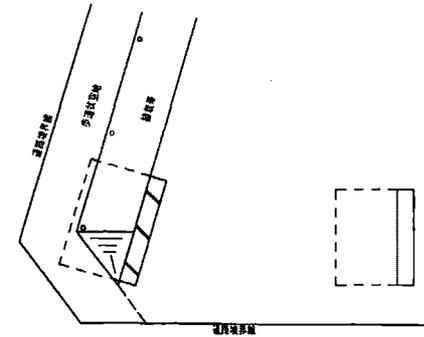


平面図

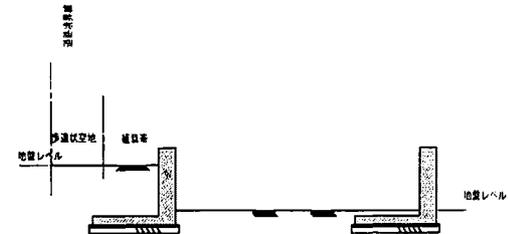


断面図

変更後



平面図



断面図

※行政指導及び現場の施工により変更になる可能性があります。