

施工区分表

大分44街区マンション1F店舗

別紙2

		JR九州負担	出店側負担		記事	
		A工事	B工事	C工事		
共通	建築設計・設計監理業務	A工事の基本・実施設計、設計監理	内装監理費(非常駐) 現場協力金	B・C工事の基本・実施設計、設計監理	官庁申請・確認申請はまとめて A工事	
	設備設計・設計監理業務	A工事の基本・実施設計、設計監理	なし	B・C工事の基本・実施設計、設計監理		
建築	内 部	床	コンクリート打ち終わり(FL-50程度)まで 一部FL-200まで	なし	A以外の全工事(防水含む)	
		外壁・区画壁内面	コンクリート打ち終わり又はPB素地まで	なし	A以外の全工事	断熱材・内部軽量鉄骨・内壁は C工事
		内部間仕切壁	なし	なし	全工事	仕上りは不燃材及びF☆☆☆☆ で施工のこと
		防煙タレ壁	なし	なし	全工事	仕上りは不燃材で施工のこと
		内部建具	なし	なし	全工事	
		柱	コンクリート打ち終わりまで	なし	A以外の全工事	断熱材はC工事 躯体にアンカーなど直接施工し ないこと
		ハリ	コンクリート打ち終わりまで	なし	A以外の全工事	断熱材はC工事 躯体にアンカーなど直接施工し ないこと
		天井	コンクリート打ち終わり及びインサート取 付(φ9007730)まで 断熱まで	なし	A以外の全工事	躯体にアンカーなど直接施工し ないこと 仕上りは不燃材及びF☆☆☆☆ で施工のこと
		内部造作	なし	なし	全工事	
	外 部	看板類・店舗表示	なし	なし	全工事	
		外壁・屋根等外部回り	全工事	なし	なし	ガラス面等の日常清掃は出店 者で行うこと
		外部扉・外部サッシ	B以外の全工事	自動ドアエンジン、セン サー類	なし	
		店舗管理シャッター	なし	なし	なし	
		サイン・看板類	表示面下地まで	なし	A以外の全工事	表示面はC工事
		犬走り・ポーチ	全工事(標準)	なし	A以外の全工事	
空調 設備	冷暖房	パッケージエアコン	室外機置場指定のみ	なし	A以外の全工事	室外機は指定箇所に取付
	換気	給気 OA	店舗区画内ダクトまで	店舗要望その他による増加 部分	A・B以外の全工事	24時間換気に必要な風量確保 のこと
		排気 EA	店舗区画内ダクトまで	店舗要望その他による増加 部分	A・B以外の全工事	24時間換気に必要な風量確保 のこと
	冷凍・冷蔵設備	なし	なし	なし		
給排水 衛生 ガス 設備	給水設備		主管及び区画内までの配管バルブ渡し (量水器・水道負担金はA工事)	なし	A以外の全工事	大分市上水道直結直圧式 大分市水道申込みはC工事
	排水設備	汚水	店舗区画内立上げまで (1箇所)	店舗要望その他による増加 部分	A・B以外の全工事	
		雑排水	店舗区画内立上げまで (1箇所)	店舗要望その他による増加 部分	A・B以外の全工事	
		ドレン	店舗区画内立上げまで (1箇所)	店舗要望その他による増加 部分	A・B以外の全工事	屋外排水拵:封水トラップ付
	衛生設備	器具	なし	なし	全工事	大便器はロータンク式とする
	給湯設備	なし	なし	なし	全工事	電気貯湯式
	ガス設備	なし	なし	なし		
電気 設備	電灯(単相3線)		区画天井内プルボックス渡し (電力量計:九電)	なし	A以外の全工事	20kVA以下 九電申込みはC工事
	動力(3相3線)		区画天井内プルボックス渡し (電力量計:九電)	なし	A以外の全工事	20kVA以下 九電申込みはC工事
	電話設備		区画天井内までの配管	なし	A以外の全工事	NTT申込みはC工事
	BGM設備		なし	なし	全工事	
	POS設備		なし	なし	全工事	
	テレビ共聴設備		共用端子盤まで	なし	A以外の全工事 (共用端子盤からの配線含む)	
	スゴカ端末		なし	なし	全工事	
防災・ 防犯 設備	屋内消火栓		なし	なし	なし	
	排煙設備		基準法定設備(排煙窓)	店舗内間仕切その他による 増加部分	告示適用による排煙設備免除の場合の 内装仕上げ及び下地の不燃材使用、自 閉式扉設置	排煙オペレーターまでA工事
	非常灯		なし	なし	全工事	官庁申請・確認申請はまとめて A工事で行う
	誘導灯		なし	なし	全工事	官庁申請・確認申請はまとめて A工事で行う
	自動火災報知設備		基準法定設備	店舗内間仕切その他による 増加部分	なし	
	防犯設備		なし	なし	全工事	
	ガス漏れ警報機		なし	なし	なし	
	消火器		なし	全工事	なし	官庁申請・確認申請はまとめて A工事で行う

※消防検査用の非常灯・誘導灯・消火器については、消防検査を通る範囲で設置すること。

※電気・電話・ガス設備の申込み・工事にあたっては、C工事で調整の事。