

平成24年度 ケアハウス 事業報告書

《基本方針》

- ・入居者様の意志及び人格を尊重し、常にその入居者様の立場に立ち考えサービスの提供を行えるよう努めます。

※法人内、外の研修に参加し知識を身につけ施設内会議にも参加し、よりよいサービスが提供できるように努めました。また外出・外食については、ケアハウスの平均年齢も上り高齢の方が多くみられ外出先では段差も多く、苑内では元気に歩かれている方でも足元がふらつき見守りや付き添いが必要な方が増え職員が3人で対応したほうがよくなりました。(外出行事の参加人数は8~10名程度です。)

- ・日常生活の変化をケアマネージャーや各事業所、ご家族様へ報告し情報共有に努め、連携を図り入居者様にとって安心してサービスが受けれるように努めます。

※週に一回の血圧測定や、体調に変わったことがあればバイタルチェックを行い入居者様の健康管理に気をつけています。変わったことがあればその都度家族様、関係部署に連絡をして情報共有に努めております。最近入居されている方が認知症の周辺症状が出てきている方が増えてきており、自分で体調不良の訴えをすることが出来ない方もおられ日頃の様子観察が必要だと感じています。

- ・管理栄養士による嗜好や健康を考慮した食事の提供、入浴等の準備、相談及び援助、社会生活上の便宜の供与その他の日常生活上必要なサービスを提供します。

※食事については、皆さんの嗜好に合わせる事ができるよう訴えがあれば管理栄養士に相談して出来る範囲で対応をさせてもらっています。

※今年度の苦情の内容としましては、

◎食器の後片付けについて・・・各テーブルによって片付け方が違う。

自分より他の方が食べるスピードが早く焦ってしまう。 等

入居者の方から話があり、懇談会で話し合いを行い各テーブルで食事の終わった人から自分のもののみ食器を静かに後片付けするようになりました。

◎認知症の方が夜間不穏で他の方の部屋を訪ねてしまう。

認知症の周辺症状も増え他の居室へ訪ねて行かれる回数が増加したので、ケアハウスでは対応が難しい事をケアマネ、家族様に伝え他施設に移って頂きました。

平成24年度・ケアハウス 実施報告

月	行事	研修	会議
4月	誕生日会 27日 花植え 20日、24日 花見（隻手薬師） 13日		事故防止検討委員会 6日 給食委員会 25日
5月	外出（杖の淵公園の散歩） 21日 パンバイキング 17日 野菜植え（胡瓜、トマト） 19日	法人内研修 事故防止 23日	給食委員会 23日 感染症対策委員会 28日
6月	誕生日会 20日 外食（回転寿司） 28日		給食委員会 28日
7月	七夕飾り付け 7日 そうめん流し 24日 パンバイキング 13日		事故防止検討委員会 13日 給食委員会 26日
8月	誕生日会 28日 和光苑夏祭り 25日 パフェ作り 6日	法人内研修 感染症対策 29日	給食委員会 30日 法人内感染症対策委員会 10日、17日 感染症対策委員会 31日
9月	外食（ファミリーレストラン） 28日 中止 パンバイキング 20日 消防訓練 29日		給食委員会 24日
10月	外出（石手寺） 12日 誕生日会 23日 文化祭作品作り 27日～11月3日	身体拘束・高齢者 待 31日	事故防止検討委員会 12日 給食委員会 25日
11月	文化祭 22日、23日 干し柿作り 1日 パンバイキング 19日	法人内研修 認知症の取り組み 28日	給食委員会 12日 感染症対策委員会 30日
12月	誕生日会&忘年会 21日 ホットケーキ作り 14日 期日前投票（衆議議員選挙） 13日	法人内研修 接遇マナー 19日	給食委員会 19日
1月	新年会 1日 初詣 中止 パンバイキング 21日	法人内研修 感染症対策 5日	事故防止検討委員会 7日 給食委員会 28日
2月	誕生日会 19日 たこ焼き作り 25日	法人内研修 事故防止 27日	給食委員会 26日 法人感染症対策委員会（感染 症対策委員会も同様に開催） 6日、19日、26日
3月	外食（回転寿司） 26日 パンバイキグ 25日 消防訓練 29日	法人内研修 接遇マナー 19日	給食委員会 27日

ケアハウスの動向

入・退去について

	入居	退去	空いていた期間の平均日数
平成23年度	7名	9名	60.7日
平成24年度	6名	3名	31.8日

平成23年度 退去理由

※身体機能のレベル低下に伴い、退去された方 4名(内 転倒された方3名)

※認知症の進行により、ケアハウスで生活が出来なくなった方 1名

※入居はしたもののもう少し自立して生活をしようと思われた方 2名

※死亡 1名

※その他 1名

退去された方が多い年であり空きが長期になってしまい、リビング便りに広告を載せてもらい問い合わせが増えた。

平成24年度 退去理由

※認知症の進行により、ケアハウスで生活することが難しくなりグループホームへ移られた方 2名

※他のケアハウスに空きが出来た為、移られた方 1名

認知症の進行によって、在宅サービスを使いケアハウスでなるべく生活を継続できるように対応は行っているが、今後他施設へ移られる方は入居年数が長い方がおられるので増加してくると思われる。

入院について

	入院	ケアハウスに戻られた方	平均入院日数
平成23年度	4名	1名	85.5日
平成24年度	10名(同一人物あり)	7名(同一人物あり)	28.4

平成23年度 入院理由

※転倒 3名 体調不良 1名

転倒され入院が長引く方が多くおられ入院日数が長期になっていると思われる。転倒予防のため日ごろから下肢筋力低下防止の体操や散歩など行っていく必要がある。

平成24年度 入院理由

※体調不良 4名

※転倒 2名

※ペースメーカーの電池交換のために入院 1名

※認知症の進行、その他体調不良 1名

※胃静脈留の手術 1名

※頭部浮腫 1名

転倒されてもケアハウスに戻られ以前のような生活をしていることができている。また、その他身体の病気によって入院をすることが増えている。そのため前年度に比べると入院日数も短期である。

今後について

ここ最近の問い合わせの傾向として、

- ・身元保証人になれる方がおられない方
- ・ケアハウスでは対応が難しそうな身体機能の低下のみられる方
- ・高齢の方（85歳以上）の問い合わせ
- ・認知症の方

が増えてきている。なかなかケアハウス条件に見合った方がおられないのが現状であるため、こちらから居宅の事業所や包括支援センターに情報を伝え、なるべく早めに空いている期間を少なくし満床の状態を作りたい。

他施設との比較

	ケアハウス 和光苑	適合高齢者専用 住宅	高齢者向け優良 賃貸住宅（シニア マンション）	サービス付き高齢 者住宅	特定施設入 居者生活介 護	介護付き有料老 人ホーム
入居資 格	60歳以上 自立～	60歳以上 自立～要介護5	60歳から	60歳以上 要支援～要介護5	60歳以上 自立～要介 護5	支援1～要介護 5
基本利 用料金	62,910 ～ 114,010 円 （食費込）	128,000 ～ 266,000 円（食費 込）	35,600 ～ 82,100 円	108,000～170,000 円	69,690 ～ 131,190 円 ＋介護保健 一割負担分	108,000 円＋ 介護保険一割負 担分
入居時 の費用	20 万円	13,5000 ～ 330,000 円	16,3500 ～ 25,8300 円	114,000～190,000 円	200,000 円	100,000 円
居室の 広さ	23.4 ～ 31,185 m ²	25.16～39, 63 m ²	約 18～30 m ²	18～37,98 m ²	約 21.53 m ²	18 m ²

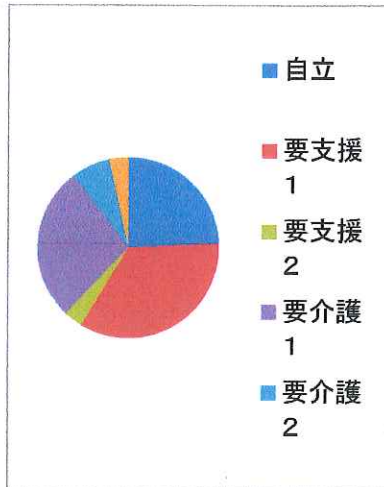
※比べてみると他施設は、入居時に支払うお金が多いところもあり。毎月の利用料も高いので年金収入の少ない人にとっては負担になってくると思われる。その点、和光苑では低価格で毎月の負担も重くなく自立している方から入居できる施設である。

※平成25年3月末時点で和光苑では、年金収入が150万円以下の方が30名中23名おられる。

要介護度

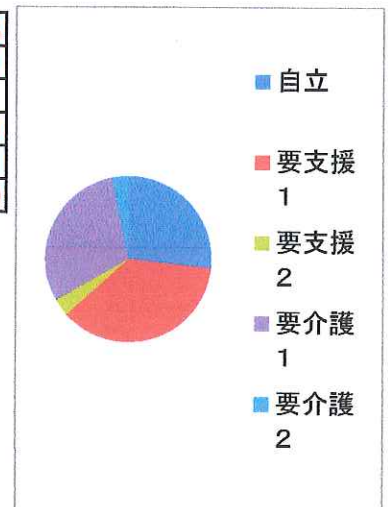
平成24年 4月1日 (在籍者数 29名)

自立	7
要支援 1	10
要支援 2	1
要介護 1	8
要介護 2	2
申請中	1
合計	29



平成25年度 3月31日 (在籍者数 30名)

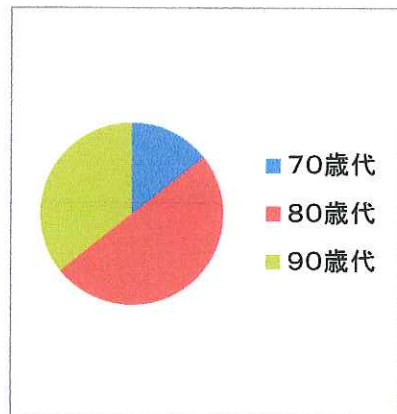
自立	8
要支援 1	11
要支援 2	1
要介護 1	9
要介護 2	1
合計	30



年齢

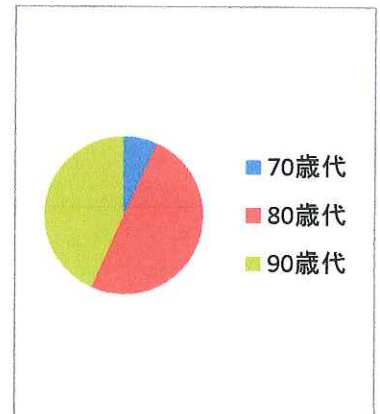
平成24年 4月1日 (在籍者数 29名)

70歳代	4
80歳代	14
90歳代	10
合計	29



平成25年度 3月31日 (在籍者数 30名)

70歳代	2
80歳代	15
90歳代	13
合計	30



・前年度と比較して、増加していれば、 で記入しています。
減少していれば  で記入しています。

※認知症により飲み忘れがあるため職員が薬を預かっている方

平成24年 4月1日時点では、16名

平成25年 3月31日時点では、17名