

# 本郷一丁目に高層マンションが!! 住環境や景観に配慮を!!

**私たちは、宝生ハイツの建て替えに反対しているわけではありません!**

**この地域は建物高さ制限46m、容積率400%ですが、  
当地域には46mに及ぶ建物はありません!**

現宝生ハイツは、宝生能楽堂と一体となった8階建てのマンションです。ここに東京都総合設計制度を活用した地上20階建て(建物高さ約70m)、地下1階、宝生能楽堂と一体となる容積率600%増の高層建築物が建設予定です。

**ここに、地上20階建ての高層建築物を  
絶対に認めることはできません!!  
建設計画の変更を要望します!**

もし、建設計画が進行することになれば、近隣の低層建物、学校、神社、企業などは、日照障害、風害、プライバシー侵害等の被害を受け、また街並み・景観も損なわれ、この地域周辺の在住、在勤・在学者などの健康や精神的な面など身体的にも悪影響が懸念されます。

2022年6月5日、6月6日、6月15日に近隣説明会が開催されました。  
しかし、話し合いは紛糾しています。

私たちは、この地域で共生し、健康で安全に暮らせる街にしたいのです!

**この地域周辺の安心・安全な住環境と、  
街並み・景観を守りたい!**

『(仮称)宝生ハイツ建替え計画に伴う  
高層建築物の建設計画の変更』を求める  
署名活動を行っています。  
ご賛同いただける方はご署名にご協力  
をお願いします。



《本郷一丁目の住環境を守る会》

構成団体：地縁団体 元二親和会 (東京都文京区本郷1-12-6 元二親和会事務局)

(順不同) 学校法人 桜蔭学園 (東京都文京区本郷1-5-25)

讃岐 金刀比羅宮 東京分社 (東京都文京区本郷1-5-11)

# 本郷一丁目に高層マンションが!! 住環境や景観に配慮を!!

私たちは、マンションの建て替えに反対しているわけではありませ

ここに東京都総合設計制度を活用した  
地上20階建て(建物高さ約70m)、  
地下1階、宝生能楽堂と一体となる  
容積率600%増の高層建築物が建設  
計画が進行しようとしています。

ん!

この地域は  
建物高さ制限46m、  
容積率400%ですが、  
当地域には46mに及ぶ  
建物はありません!

ここに、  
地上20階建ての  
高層建築物を  
絶対に  
認めることは  
できません!!  
建設計画の変更を  
要望します!

もし、建設計画が進行することになれば、  
近隣の低層建物、学校、神社、企業などが  
日照阻害、風害、プライバシー侵害等の被害を  
受け、街並み・景観も損なわれ、この地域周辺の在住、  
在勤・在学者などの健康や精神的な面など身体的にも  
悪影響が懸念されます。

2022年6月5日、6月6日、6月15日に近隣説明会が  
開催されましたが、話し合いは紛糾しています。  
私たちは、この地域で共生し、健康で  
安全に暮らせる街にしたいのです。

**私たちは、  
この地域周辺の安心・安全な住環境と、街並み・景観を守りたい!**



『(仮称)宝生ハイツ建替え計画に伴う  
高層建築物の建設計画の変更』を求める  
署名活動を行っています。

ご賛同いただける方はご署名にご協力をお願いします。

《本郷一丁目の住環境を守る会》

構成団体  
(順不同)

地縁団体 元二親和会 (東京都文京区本郷1-12-6 元二親和会事務局)

学校法人 桜蔭学園 (東京都文京区本郷1-5-25)

讃岐 金刀比羅宮 東京分社 (東京都文京区本郷1-5-11)

## 「(仮称)宝生ハイツ建替え計画」に伴う高層建築物の建設計画の変更を 要望する署名活動へのご協力をお願い

本郷一丁目の住環境を守る会  
元二親和会 活動代表 坂詰 孝之  
TEL 03-3811-6183 (会長 鷺田)  
(元二親和会 事務局内)

現在、この本郷一丁目地域での高さ制限は46メートル、容積率400%ですが、当地域には46メートルに及ぶ建物はありません。

しかし、ここに「(仮称)宝生ハイツ建替え計画案」と称する、東京都総合設計制度を活用した建物高さ約70メートルに及ぶ地上20階、地下1階、宝生能楽堂と一体となり容積600%増の建替えが計画されています。

ここに「宝生ハイツ建替え計画」としての、地上20階建てという高層建築物の建設を絶対に認めることはできません！

本郷一丁目および周辺地域の在住・在勤・在学者の安心・安全な住環境や景観が守れるよう、高層建築物の建設計画の変更を、東京都へ要望する署名へのご協力をお願いいたします。

【署名欄】 ※ 自署でお願いします・住所は都道府県から番地(号)までお書きください

No.	氏名	住所
1		
2		
3		
4		
5		

【署名の記入例】

本郷 守朗	東京都文京区本郷 1-1-1
-------	----------------

【注意事項】

- ▼必ず自筆でご記入ください。パソコン・ワープロ等での文字記入や、コピーは不可です。
- ▼住所は都道府県から番地(号)までのご記入ください。
- ▼ご家族や同居人数名で署名する場合でも、お1人につき記入欄1枠を使用してください。
- ▼お名前やご住所が同じ場合でも、「同上」や「〃」等で省略しないでください。
- ▼文京区本郷外在住の方、未成年者も署名可能です。
- ▼用紙には5人分の署名記入欄がありますが、すべて埋まらなくても提出できます。
- ▼署名の有効性を保つため、FAXでの署名用紙の受け取りはできません。
- ▼署名記入用紙が足りない場合は、コピーしてお使いください。

【署名の使用方法】

ご記入いただきました署名用紙は、《本郷一丁目の住環境を守る会》にてとりまとめ、東京都宛の嘆願書への添付以外の用途には一切使用いたしません。

【署名提出予定日】 2022年7月末日および以降随時

【署名の回収先】	① 元二親和会 事務局 鷺田 勇 〒113-0033 東京都文京区本郷1-12-6
	② 学校法人 桜蔭学園 〒113-0033 東京都文京区本郷1-5-25
	※ 上記、回収先ポストへの投函が困難な場合は、お手数ですが郵送でお願いいたします。

【署名活動実施期間】 ~ 2022年12月20日(火)まで

【《本郷一丁目の住環境を守る会》 お問い合わせ先】

- 町会事務局  
〒113-0033  
東京都文京区本郷1-12-6  
(元二親和会事務局内)  
共同代表 鷺田 勇  
TEL 03-3811-6183

- 学園事務局  
〒113-0033  
東京都文京区本郷1-5-25  
(桜蔭学園事務局内)  
共同代表 齊藤 由紀子  
TEL 03-3811-0147(代表)