

自己紹介

氏名 池田邦泰
生年月日 1945-7-14
最終学歴 1970-3 九州大学機械工学科修士卒業
職歴 1970-4 新日本製鐵
現職 池田不動産鑑定研究所

池田土地家屋調査士事務所
池田マンション管理士事務所

IRO
(Ikeda Realty Office)

所長

〒670-0952 姫路市南条 425 番地 R ビル 2 階

Tel : 079-227-5667 E-mail : ikeda_realty_office@zeus.eonet.ne.jp

URL : <http://www.eonet.ne.jp/~ikeda-kantei/>

Blog: <http://tyousa-touki-kantei.blog.eonet.jp/>

第二の人生、なにをするか！

1. 働き続ける高齢者たらん！

何もせずにいるのは退屈だ。でも、遊んでいても楽しくない。
脳の活性化を図り、活力を維持しよう！

2. 未経験分野で交流を求め、楽しくやろう！

謙虚に、驕りなく、自ら交流を求め、親しみ深く、楽しくと考えれば、全く異分野に参入するに限ると考える。

3. 常に最高を目指した仕事を残せ！

時間は可能な限り使い、決して手抜きすることなく、BEST を尽くせ。
後がないと思え！

資格取得履歴 他

- ① 宅地建物取引主任者試験合格 (59 才)
- ② 管理業務主任者試験合格 (59 才)
- ③ マンション管理士試験合格 (59 才)
- ④ 不動産鑑定士短答式試験合格 (59 才)
- ⑤ 不動産鑑定士二次試験合格 (60 才)
- ⑥ 測量士補試験合格 (63 才)
- ⑦ 不動産鑑定士登録 (64 才) ---実務修習 3 年間実施後
- ⑧ 不動産鑑定業者登録 (65 才) ---池田不動産鑑定研究所
- ⑨ 土地家屋調査士試験合格 (68 才)
- ⑩ 土地家屋調査士登録 (68 才) ---池田土地家屋調査士事務所
- ⑪ **IRO**
(Ikeda Realty Office) 姫路に事務所開設 (68 才)
- ⑫ KISC (恵愛サムライコンシェルジュ) 結成 (68 才)
- ⑬ 相続士試験合格 (69 才)
- ⑭ ADR 認定土地家屋調査士資格認定予定 (70 才)

KISC

恵愛サムライコンシェルジュ

ご利用者様の利便性向上を第一に、信頼できる資格業者間連携による「ワン・ストップサービス」で
①スピーディ②ローコスト③ハイクオリティな問題解決にご協力致します。

税理士

税務申告、会計処理の手續
経営、経理相談

司法書士・行政書士

不動産登記、商業登記
簡易裁判

社会保険労務士

社会保険等の手續

ファイナンシャル・ プランニング技能士

貯蓄・投資等のプランの
立案・相談

一級建築士

構築物の設計、工事監理、
調査、鑑定、許可等の手続き

不動産鑑定士

不動産鑑定評価

土地家屋調査士

不動産の表示・分筆調査登記

マンション管理士

マンション管理のアドバイス

宅地建物取引主任者

不動産の売買や賃貸の仲介など

中小企業診断士 ※

中小企業の経営診断
経営に関する助言

弁護士

紛争解決における
示談・交渉・裁判

※は参加予定

KISC 恵愛サムライコンシェルジュ事務局

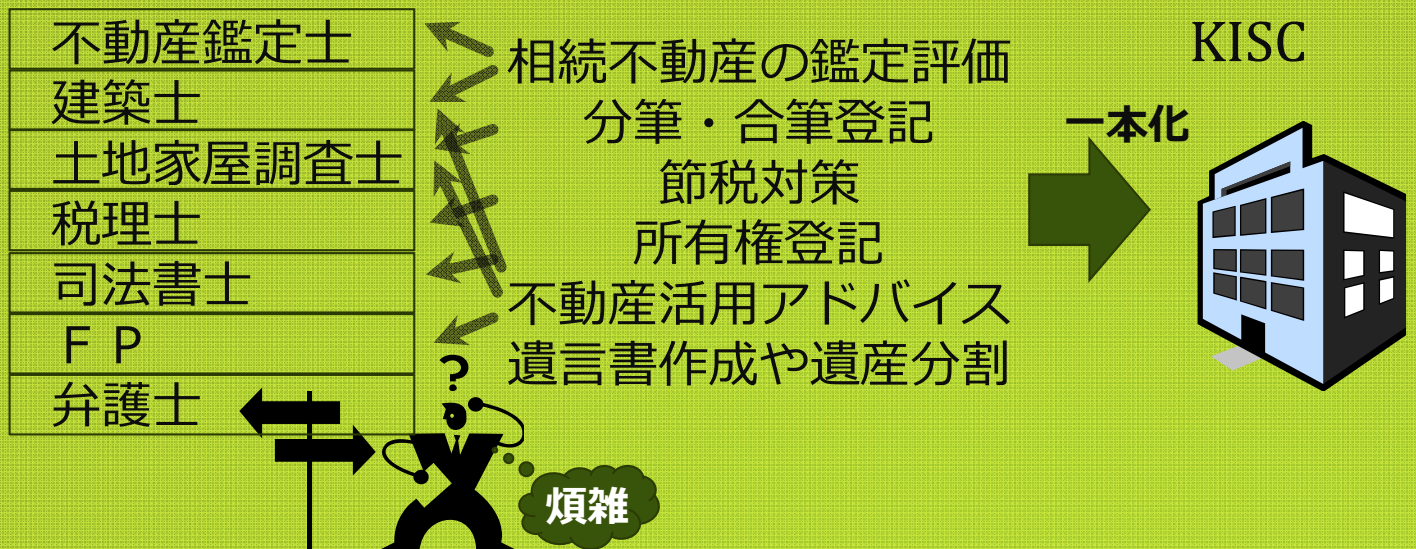
姫路市南条425番地 Rビル2階 川内保幸税理士事務所 内



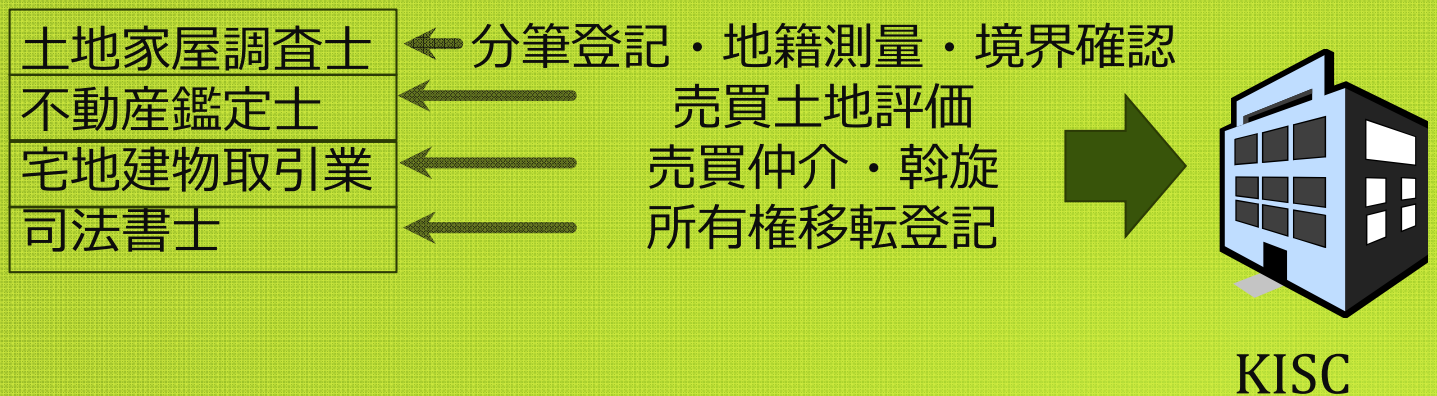
0120-94-7800

例えば・・・

遺産相続の場合



土地の一部譲渡の場合



様々な事例において個別に各士業に依頼されると解り難い上、依頼し忘れがありがちです。
KISCへご依頼頂くことで、窓口が一つに、必要な手続きだけでなく、アドバイスまで
ご案内でき、十分なフォローがご提供できます。

～ここよれば なやみゼロに～

0120-94-7800

KISC恵愛サムライコンシェルジュ事務局

姫路市南条425番地 Rビル2階 川内保幸税理士事務所 内

 0120-94-7800

経営・税務に関する問題解決ができる場所がここにある

経営支援研究会21とは

経営判断に欠かせない情報・アドバイスや相談を
様々な専門的視点から総合的に解決！

もし、経営者様がこれまでの常識を変え、成功したいと考えたら、
そのために必要なものは何か、そのお手伝いをさせていただきます。

ご入会 三大特典

1 研修講座

月額会費 3,000円（税別）
入会金はかかりません

- ・年4回のセミナー、年8回のDVDセミナーに無料ご招待
- ・自社開催セミナーの講師派遣、勉強会支援などのアドバイス

2 広報活動支援

- ・税務・会計・経営情報をわかりやすく解説した小冊子を発刊
- ・専門業界の最新情報を中心としたメールマガジンの配信

3 専門家相談

- ・専門士業のご紹介
- ・専門士業による電話、メール相談サービス有り

ご興味がありましたら、会員募集のご案内をご覧ください。
あなたにお会いできることを楽しみにしています。

KISC 恵愛サムライコンシェルジュ

事務局：姫路市南条425番地 Rビル2階 ☎0120-947-800
川内保幸税理士事務所 内

<所属専門士>

税理士、弁護士、司法書士、行政書士
不動産鑑定士、土地家屋調査士、マンション管理士、公害防止管理者、相続士
一級建築士、社会保険労務士、宅地建物取引主任者
ファイナンシャル・プランニング技能士

経営支援研究会21

最新の税務・法務やマーケティングについて学ぼう

「御社の経営課題を解決し、成長発展を目指す」をキャッチフレーズに発足。
経営者様が現状を理解し、どこに手を打てば利益が出るのかを共に学び、成長・拡大と安定に貢献することです。

恵愛総研 御中

会員各位用

FAX:079-240-5492

【 経営支援研究会21 入会申込書 】

申込年月日	年	月	日
(フリガナ)		生年月日	
代表者名		年	月 日
(フリガナ)			
法人名 又は 屋号			
(フリガナ)			
担当者名			
所在地又は連絡先	〒 TEL: FAX:		
資料送付先	〒 ☐ 上記住所に同じ TEL: FAX:		
メールアドレス (パソコン)	@		
紹介者様			

恵愛総研 事務局

〒670-0952

姫路市南条425番地 Rビル2階

有限会社 恵 愛 内

TEL:079-240-5491 FAX:079-240-5492

経営支援研究会 21

会社維持・拡大・発展を支援します

新規会員募集のご案内

月額3,000円（税抜）で最新情報、ツールが手に入る！
経営支援研究会21に是非ご入会下さい。

研修講座

1. セミナー無料ご招待

- ◇ 当会開催セミナーに1社何名様でもご参加頂けます。（年4回を予定）
講師は厳選された各士業の皆様です。充実の実務ノウハウを講座でご体感ください。
- ◇ DVDセミナーに1社何名様でもご参加頂けます。（年8回を予定）
豊富な経験を積んだ各専門家の選りすぐりセミナー収録ビデオ。優秀な幹部、社員を育成するためには、研修への投資が必要不可欠です。

2. セミナー開催支援

自社主催の勉強会開催を希望される場合の講師派遣や、勉強会開催に関する支援及びアドバイスをいたします。

広報活動支援

情報レポート・メルマガを配信

- ◇ 継続的な情報投資は欠かせません。そこで、今旬な税務・会計・経営情報を、経営者様にわかりやすく解説した「タックスレポート」等を毎月発行します。
- ◇ 企業の経営の手助けをする情報満載の「社外重役」、さらに「医療業界」や「介護業界」などの専門業界の皆様には最新情報が掲載された「週刊医療情報」「週刊介護情報」といったメルマガを毎週メールで配信します。

専門家相談

各専門家の紹介と電話・メール相談サービス

日常業務から生じる実務上の諸問題を解決する手助けをいたします。相談に応じるのは、弁護士、司法書士・社会保険労務士・不動産鑑定士・一級建築士・相続士・税理士資格を有する数多くの実績をもつ専門家集団です。

経営支援研究会 21

KISC 恵愛サムライコンシェルジュに所属する専門家が
経営判断に欠かせない情報・アドバイスや相談を様々な専門的視点から
総合的に解決へ導きます。

もし、経営者様がこれまでの常識を変え、成功したいと考えたら、
そのために必要なものは何か、そのお手伝いをさせていただきます



ご利用者様の利便性向上を第一に信頼できる
資格業者間連携による「ワン・ストップサービス」で
①スピーディに ②ローコストで ③ハイクオリティな
問題解決にご協力できる、「士業」グループです。

KISC 恵愛サムライコンシェルジュ事務局

姫路市南条425番地 Rビル2階 川内保幸税理士事務所 内

 0120-94-7800

募集要項

■名称

経営支援研究会 21

■月会費

3,000円(税抜)

1社単位での入会となり、社員様何名でも研修会を受講できます。

■契約期間

原則として1年間

■入会手続

- (1) 経営支援研究会 21 入会申込書に所定事項をご記入の上、お申込み下さい。
- (2) 入会申込書が、恵愛総研事務局宛に到着次第、入会手続きを実施し、手続き完了後、速やかに会費に関する請求書をお送りいたします。
- (3) 請求書の到着後、所定の請求金額を指定の銀行口座にお振込みをお願い致します。



- ご不明な点は、恵愛総研事務局（有限会社恵愛 内）までお問い合わせ下さい。

※ 恵愛総研の運営は、有限会社恵愛（えらぶ）が行っております。

有限会社恵愛

〒670-0952 姫路市南条425番地 Rビル2階

TEL:079-240-5491 FAX:079-240-5492



あんしん経営をサポートする会® 会員

<http://www.ansin.jp>



一般社団法人

日本フードアドバイザー協会 (FAAJ)

飲食店サポートクラブ 兵庫支部